



CENTER ZA SOCIALNO DELO
LJUBLJANA

Dalmatinova 2
1000 Ljubljana

E: gp-csd.ljubl@gov.si

VSEM ZAINTERESIRANIM

Številka: 969-50/2025-31984/1

Datum: 28. 10. 2025

Na podlagi določbe 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Center za socialno delo Ljubljana, Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Ivan Cafuta, objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo solastniškega deleža nepremičnine v najem – skupni prostor (garažno mesto), del stavbe 216-1365-65, na naslovu Tržaška cesta 50a, Logatec

1. Naziv in sedež upravljavca

Center za socialno delo Ljubljana, Dalmatinova 2, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je solastniški delež na skupnem prostoru – garažno mesto, ID znak nepremičnine 2016-1365-65, v skupni izmeri 8,59 m².

Nepremičnina se nahaja na naslovu Tržaška cesta 50a, Logatec. Nepremičnina v naravi predstavlja skupni prostor – garažno mesto v prvi etaži stavbe. Na tem skupnem prostoru ima Center za socialno delo Ljubljana solastninski delež v višini 7,84% in ta delež organizator oddaja v najem. Upravljalec tega deleža je Center za socialno delo Ljubljana.

Nepremičnina se oddaja v najem za obdobje petih let, z odpovednim rokom 3 mesecev. Najemna pogodba bo sklenjena z vsemi etažnimi lastniki.

3. Najnižja ponudbena cena

Predlagana je mesečna najemnina za solastniški delež na nepremičnini v deležu 7,84%, kar skupaj znaša 5,49 EUR brez DDV (DDV v skladu s 44. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24)). Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Najemnik je dolžan poleg najemnine iz prvega odstavka te točke redno plačevati obratovalne stroške.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije na številko, ki bo navedena na vsakokratnem mesečnem računu.

Upravitelj bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja solastniškega deleža na nepremičnini v najem se izvaja po metodi neposredne pogodbe.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. Če pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko upravljalec odstopi od sklenitve posla.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudniki pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti oz. dokumentacijo prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »Ponudba 969-50/2025-31984/1« - NE ODPIRAJ, na naslov: Center za socialno delo Ljubljana, Dalmatinova 2, 1000 Ljubljana, najkasneje do dne 20. 11. 2025 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Če je prijava poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno na zadnji dan roka za oddajo. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Dokumentacija prijaviteljev iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
- kopijo osebnega dokumenta, če je ponudnik fizična oseba.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Če bo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pogajanje z namenom višanja najemnine.

6. Dodatna pojasnila in ogled

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktne osebi:

Ime in priimek: Katja Mlakar

Elektronski naslov: katja.mlakar@gov.si

Tel: 01 620 03 80

7. Opozorilo o ustavitvi postopka

Upravljelec ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca za to pooblasti, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

8. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).



Ivan Cafuta
direktor CSD Ljubljana

Priloga:

- Priloga 1 - Obrazec ponudbe

