



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**CENTER ZA SOCIALNO DELO  
MARIBOR**

Zagrebška cesta 72  
2000 Maribor

Datum:

Št. zadeve: 909-5/2026-31992/

T: 02 250 66 00  
F: 02 252 30 54  
E: gp-csd.marib@gov.si  
<http://csd-mb.si/>

**PONUDBA ŠT. \_\_\_\_\_**

**za NAJEM OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE CENTRA ZA  
SOCIALNO DELO MARIBOR, VSTOPNA TOČKA ZA DOLGOTRAJNO OSKRBO  
PODATKI O PONUDNIKU**

Ponudnik mora obvezno izpolniti celoten Obrazec!

Firma oz. naziv ponudnika	
Naslov	
Matična številka	
ID za DDV:	SI
Številka TRR	
Številka telefona	
Številka mobilnega telefona	
Elektronski naslov	
Pooblaščen oseba za podpis pogodbe	
Pooblaščen oseba za tolmačenje ponudbe	

**Podatki o ponujeni nepremičnini:**Naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine:  

---

ID znak stavbe oz. dela stavbe (Vir: GURS):  

---

Skupna celotna površina nepremičnine vključno s površino iz ponudbe  

---

**1. PONUDBENA CENA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV MORA BITI PRIKAZANA NA SLEDEČ NAČIN**

	POSLOVNI PROSTORI	Količina v m <sup>2</sup>	cena/m <sup>2</sup> /mesec v EUR brez DDV	SKUPAJ/mesec v EUR brez DDV
I.	najem poslovnih prostorov			
	od tega delovnih površin			
	od tega spremljajočih površin			
	od tega pomožnih površin			
	od tega površin za arhive			
	obratovalni stroški za poslovne prostore*			
<b>SKUPAJ PONUDBENA CENA/mesec brez DDV</b>				

**OPOMBA:** Vse cene morajo biti brez DDV. Na podlagi 44. člena Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. [13/11](#) – uradno prečiščeno besedilo in naslednji) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

\* Vrednost obratovalnih stroškov se v tabelo navede, v kolikor najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku; v kolikor se obračunavajo obratovalni stroški po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi. Pri izdaji računa je najemodajalec zavezan, da k računu priloži dokazila dejanske porabe obratovalnih stroškov. V obeh primerih velja, da najemodajalec izstavi en račun za vse stroške.

**Način in rok plačila:** Najemodajalec do 5. dne v mesecu za pretekli mesec izstavi najemniku e-račun za plačilo najemnine. Rok plačila je 30. dan od prejema pravilno izdanega e-računa, ki je podlaga za plačilo. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ali obstaja morebitna kasnejša možnost razširitve najema (da/ne in za koliko m<sup>2</sup>)?  

---

**2. PONUDBENA CENA ZA NAJEM PARKIRNIH MEST, V KOLIKOR NISO VKLJUČENE V CENO NAJEMA POSLOVNEGA PROSTORA**

II.	PARKIRNA MESTA	Cena za 1 PM / mesec	Skupaj	22% DDV	Skupaj z DDV
Koliko PM ponudnik lahko ponudi? _____					
a.	_____parkirnih mest v kleti objekta				
b.	_____parkirnih mest na prostem				
<b>SKUPAJ PONUDBENA CENA z DDV</b>					

**OPOMBA:** Cene za parkirna mesta morajo biti z DDV, ker je za najem parkirnih mest potrebno v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost DDV obračunati.

Podatki o parkirnih mestih:

Parkirna mesta, ki se najemajo, so varovana (navede se DA ali NE) \_\_\_\_\_ na sledeči način (navede se, kako so varovana) \_\_\_\_\_.

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest namenjenih objektu (za parkiranje strank in zaposlenih) je (navede se število): \_\_\_\_\_.

Ali obstaja možnosti parkiranja za stranke v neposredni bližini objekta in kje?

---

**OBVEZNA PRILOGA:**

- informativni tloris ponujenih prostorov/razen za novogradnjo, v kolikor ga še ni
- tabelarični seznam s površinami ponujenih prostorov

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

---