



REPUBLIKA SLOVENIJA
**CENTER ZA SOCIALNO DELO
MARIBOR**



Zagrebška cesta 72
2000 Maribor

Datum:

Št. zadeve: 909-5/2026-31992/

T: 02 250 66 00
F: 02 252 30 54
E: gp-csd.marib@gov.si
<http://csd-mb.si/>

PONUDBA ŠT. _____

**za NAJEM OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE CENTRA ZA
SOCIALNO DELO MARIBOR, ENOTA MARIBOR TEZNO PODATKI O PONUDNIKU**

Ponudnik mora obvezno izpolniti celoten Obrazec!

Firma oz. naziv ponudnika	
Naslov	
Matična številka	
ID za DDV:	SI
Številka TRR	
Številka telefona	
Številka mobilnega telefona	
Elektronski naslov	
Pooblaščen oseba za podpis pogodbe	
Pooblaščen oseba za tolmačenje ponudbe	

Podatki o ponujeni nepremičnini:

Naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine:

ID znak stavbe oz. dela stavbe (Vir: GURS):

Skupna celotna površina nepremičnine vključno s površino iz ponudbe

1. PONUDBENA CENA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV MORA BITI PRIKAZANA NA SLEDEČ NAČIN

	POSLOVNI PROSTORI	Količina v m ²	cena/m ² /mesec v EUR brez DDV	SKUPAJ/mesec v EUR brez DDV
I.	najem poslovnih prostorov			
	od tega delovnih površin			
	od tega spremljajočih površin			
	od tega pomožnih površin			
	od tega površin za arhive			
	obratovalni stroški za poslovne prostore*			
	SKUPAJ PONUDBENA CENA/mesec brez DDV			

OPOMBA: Vse cene morajo biti brez DDV. Na podlagi 44. člena Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. [13/11](#) – uradno prečiščeno besedilo in naslednji) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

* Vrednost obratovalnih stroškov se v tabelo navede, v kolikor najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku; v kolikor se obračunavajo obratovalni stroški po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi. Pri izdaji računa je najemodajalec zavezan, da k računu priloži dokazila dejanske porabe obratovalnih stroškov. V obeh primerih velja, da najemodajalec izstavi en račun za vse stroške.

Način in rok plačila: Najemodajalec do 5. dne v mesecu za pretekli mesec izstavi najemniku e-račun za plačilo najemnine. Rok plačila je 30. dan od prejema pravilno izdanega e-računa, ki je podlaga za plačilo. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ali obstaja morebitna kasnejša možnost razširitve najema (da/ne in za koliko m²)?

2. PONUDBENA CENA ZA NAJEM PARKIRNIH MEST, V KOLIKOR NISO VKLJUČENE V CENO NAJEMA POSLOVNEGA PROSTORA

II.	PARKIRNA MESTA	Cena za 1 PM / mesec	Skupaj	22% DDV	Skupaj z DDV
Koliko PM ponudnik lahko ponudi? _____					
a.	_____parkirnih mest v kleti objekta				
b.	_____parkirnih mest na prostem				
SKUPAJ PONUDBENA CENA z DDV					

OPOMBA: Cene za parkirna mesta morajo biti z DDV, ker je za najem parkirnih mest potrebno v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost DDV obračunati.

Podatki o parkirnih mestih:

Parkirna mesta, ki se najemajo, so varovana (navede se DA ali NE) _____ na sledeči način (navede se, kako so varovana) _____.

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest namenjenih objektu (za parkiranje strank in zaposlenih) je (navede se število): _____.

Ali obstaja možnost parkiranja za stranke v neposredni bližini objekta in kje?

OBVEZNA PRILOGA:

- informativni tloris ponujenih prostorov/razen za novogradnjo, v kolikor ga še ni
- tabelarični seznam s površinami ponujenih prostorov

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:
