|  |  |
| --- | --- |
| REPUBLIKA SLOVENIJA  **CENTER ZA SOCIALNO DELO**  **MARIBOR**  Datum:  Št. zadeve: 909-18/2022-31992/127 | Zagrebška cesta 72  2000 Maribor  T: 02 250 66 00  F: 02 252 30 54  E: gp-csd.marib@gov.si  http://csd-mb.si/ |

**PONUDBA ŠT.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za NAJEM OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE CENTRA ZA SOCIALNO DELO MARIBOR, KRIZNEGA CENTRA ZA OTROKE »PALČICA MARIBOR«**

1. **PODATKI O PONUDNIKU**

Ponudnik mora obvezno izpolniti celoten Obrazec!

|  |  |
| --- | --- |
| Firma oz. naziv ponudnika |  |
| Naslov |  |
| Matična številka |  |
| ID za DDV: | SI |
| Številka TRR |  |
| Številka telefona |  |
| Številka mobilnega telefona |  |
| Elektronski naslov |  |
| Pooblaščena oseba za podpis pogodbe |  |
| Pooblaščena oseba za tolmačenje ponudbe |  |

**Podatki o ponujeni nepremičnini:**

Naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID znak stavbe oz. dela stavbe (Vir: GURS):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skupna celotna površina nepremičnine vključno s površino iz ponudbe

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **PONUDBENA CENA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV MORA BITI PRIKAZANA NA SLEDEČ NAČIN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **POSLOVNI PROSTORI** | **Količina v m2** | **cena/m2/mesec v EUR brez DDV** | **SKUPAJ/mesec v EUR brez**  **DDV** |
| I. | najem poslovnih prostorov |  |  |  |
|  | od tega delovnih površin |  |  |  |
|  | od tega spremljajočih površin |  |  |  |
|  | od tega pomožnih površin |  |  |  |
|  | od tega površin za arhive |  |  |  |
|  | obratovalni stroški za poslovne prostore\* |  |  |  |
|  | | | | |
|  | **SKUPAJ PONUDBENA CENA/mesec brez DDV** | | |  |

**OPOMBA**: Vse cene morajo biti brez DDV. Na podlagi 44. člena Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. [13/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0554) – uradno prečiščeno besedilo, [18/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0765), [78/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-3294), [38/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-1628), [83/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-3288), [86/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3486), [90/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-3505), [77/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-3755), [59/19](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2019-01-2612), [72/19](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2019-01-3208), [196/21](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2021-01-3898) – ZDOsk, [3/22](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2022-01-0015) in [29/22](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2022-01-0554) – ZUOPDCE) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

\* Vrednost obratovalnih stroškov se v tabelo navede, v kolikor najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku; v kolikor se obračunavajo obratovalni stroški po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi. Pri izdaji računa je najemodajalec zavezan, da k računu priloži dokazila dejanske porabe obratovalnih stroškov. V obeh primerih velja, da najemodajalec izstavi en račun za vse stroške.

**Način in rok plačila**: Najemodajalec do 5. dne v mesecu za pretekli mesec izstavi najemniku e-račun za plačilo najemnine. Rok plačila je 30. dan od prejema pravilno izdanega e-računa, ki je podlaga za plačilo. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ali obstaja morebitna kasnejša možnost razširitve najema (da/ne in za koliko m2)?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **PONUDBENA CENA ZA NAJEM PARKIRNIH MEST, V KOLIKOR NISO VKLJUČENE V CENO NAJEMA POSLOVNEGA PROSTORA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II. | **PARKIRNA MESTA** | Cena za 1 PM / mesec | Skupaj | 22% DDV | Skupaj z DDV |
| Koliko PM ponudnik lahko ponudi? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| a. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_parkirnih mest v kleti objekta |  |  |  |  |
| b. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_parkirnih mest na prostem |  |  |  |  |
|  | **SKUPAJ PONUDBENA CENA z DDV** | | | |  |

**OPOMBA:** Cene za parkirna mesta morajo biti z DDV, ker je za najem parkirnih mest potrebno v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost DDV obračunati.

Podatki o parkirnih mestih:

Parkirna mesta, ki se najemajo, so varovana (navede se DA ali NE)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na sledeči način (navede se, kako so varovana)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest namenjenih objektu (za parkiranje strank in zaposlenih) je (navede se število):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ali obstaja možnosti parkiranja za stranke v neposredni bližini objekta in kje?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBVEZNA PRILOGA:**

* **informativni tloris ponujenih prostorov/razen za novogradnjo, v kolikor ga še ni**
* **tabelarični seznam s površinami ponujenih prostorov**

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_