



REPUBLIKA SLOVENIJA  
CENTER ZA SOCIALNO DELO  
OSREDNJA SLOVENIJA - VZHOD



Masljeva ulica 3  
1230 Domžale  
T: 01 / 72 46 370  
E: gp-csd.osvzh@gov.si

Številka: 352-1/2026-31860/1

Datum: 12. 06. 2026

**Zadeva: JAVNO POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV CSD  
Osrednja Slovenija - vzhod**

**Predmet javnega povabila:**

Poslovni prostori Centra za socialno delo Osrednja Slovenija - vzhod (v nadaljevanju: **CSD OSV**), sedež **OSV**, enota Domžale, Vstopna točka za dolgotrajno oskrbo, projekt Kalma, projekt Posodobitev sistema socialnega varstva.

Trenutno se poslovni prostori CSD OSV nahajajo v stavbi na naslovu Masljeva ulica 3, 1230 Domžale (v obsegu 2.185 m<sup>2</sup>).

Center za socialno delo Osrednja Slovenija - vzhod zaradi organizacijskih potreb ter zagotavljanja boljših upravno-procesnih pogojev išče možnosti za selitev v nove poslovne prostore. Iščemo ustrezno lokacijo v središču Domžal, z dobro dostopnostjo ter možnostjo združitve vseh dejavnosti v okviru ene stavbe.

Ponudba mora zajemati opremljene poslovne prostore, ki izpolnjujejo zahteve za opravljanje socialnovarstvene dejavnosti, kot jih določa Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24).

Ponudba se lahko pripravi v eni izmed naslednjih oblik:

- **ena lokacija:** vse dejavnosti se izvajajo na isti lokaciji

**Ponudba za redno dejavnost sedeža CSD OSV (sedež OSV, enota Domžale):**

- 55 pisarn za strokovne delavce, opremljenih za eno delovno mesto (10 – 14m<sup>2</sup>),
- 5 pisarn za direktorja oz. vodje (najmanj 16m<sup>2</sup>),
- 1 pisarno za tajništvo, opremljeno za 2 delovni mesti (do 20 m<sup>2</sup>),
- 9 pisarn opremljene za eno delovno mesto (od 8 do 10m<sup>2</sup>) – administrativne, računovodske, kadrovske naloge,
- 2 sejni sobi (najmanj 25 m<sup>2</sup>),
- 1 sobo za stike (do 20 m<sup>2</sup>),
- arhiv (najmanj 8 m<sup>2</sup>),
- sanitarije (ločene za stranke in za zaposlene ter ločene po spolu, en sanitarni prostor mora biti urejen za gibalno ovirane osebe),
- čajna kuhinja (do 6 m<sup>2</sup>),
- prostor za čistila (4 m<sup>2</sup>),
- tehnični prostor (6 m<sup>2</sup>),
- hodnik (širine 1,8m)
- 2 pisarniška prostora za zaposlene programih, opremljeno za 2 delovni mesti (do 20 m<sup>2</sup>),

Vsi prostori morajo biti dostopni tudi invalidnim osebam ter opremljeni v skladu z določili Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06, 135/21 in 19/24). Ker na CSD prihajajo uporabniki z različnimi življenjskimi stiskami in se o občutljivih ter zaupnih zadevah pogovarjajo s strokovnimi delavci, je nujno zagotoviti tudi ustrezno zvočno izolacijo med prostori. Pogovori ne smejo biti slišni izven posameznih pisarn, zlasti ne na hodnikih, kjer čakajo drugi uporabniki.

Pred stavbo mora biti zagotovljeno parkiranje, v bližini mora biti na voljo parkirno mesto za invalide.

Ponudba mora ustrezati opisu stanja. V posamezni stavbi morajo prostori predstavljati zaokroženo celoto.

Ponudniki so lahko pozvani k obrazložitvi svoje ponudbe.

Ponudba mora zajemati fiksno ceno najema, izraženo v EUR na m<sup>2</sup> za obdobje enega meseca, brez davka na dodano vrednost (DDV).

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: PONUDBA ZA PRIDOBITEV POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE CSD POSAVJE, z oznako »NE ODPIRAJ — ZBIRANJE PONUDB«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudnik mora ponudbo poslati najkasneje do 24. 6. 2026 do 24. ure na naslov: Center za socialno delo Osrednja Slovenija – vzhod, Masljeva ulica 3, 1230 Domžale ali do navedenega roka po elektronski pošti na naslov [gp-csd.osvzh@gov.si](mailto:gp-csd.osvzh@gov.si).

Naročnik bo izbral zanj najugodnejšo ponudbo in bo o izboru obvestil vse ponudnike.

Zbiranje ponudb je informativno in CSD Osrednja Slovenija - vzhod se ne zavezuje k podpisu najemne pogodbe.

Naročnik lahko ves čas trajanja postopka le tega prekine ali ustavi, brez obrazložitve in brez obveznosti do ponudnikov, ki so oddali ponudbe.

Za vaše sodelovanje se vam že vnaprej zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo.

Pripravil/-a:  
Andreja Rihter

Podpisal/-a:  
Andreja Rihter  
DIREKTORICA

Priloge:

Vročiti – avtomatsko iz polja Odprema (dodaj prejemnika!) – ne spreminjaj