



**CENTER ZA SOCIALNO DELO
SAVINJSKO – ŠALEŠKA**

Stari trg 35
3320 VELENJE
T: 03 / 777 30 60
F: 03 / 898 45 40
E: gp-csd.sasal@gov.si
<https://www.csd-slovenije.si/csd-savinjsko-saleska/>

Številka: 007-10/2024-31941/7

Datum: 8. 4. 2024

ZADEVA: Informativno javno zbiranje ponudb za najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe Centra za socialno delo Savinjsko-Šaleška

POVABILO K PREDLOŽITVI PONUDBE

1. Naročnik

Center za socialno delo Savinjsko-Šaleška vabi vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudb za najem (opremljenih) poslovnih prostorov za daljše časovno obdobje.

Poslane ponudbe so informativne narave in centra ne zavezujejo k sklenitvi najemne pogodbe.

2. Predmet povabila k predložitvi ponudbe

Najem opremljenih poslovnih prostorov za potrebe Centra za socialno delo Savinjsko-Šaleška za daljše časovno obdobje (do 10 let) s šest mesečnim odpovednim rokom.

Najem opremljenih poslovnih prostorov v skladu z zahtevami za opravljanje socialnovarstvene dejavnosti, določa Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št 67/06).

3. Navodilo za pripravo ponudbe:

Pogoji oz. zahteve:

a) Lokacija poslovnih prostorov:

- MO Velenje
- Dostopno z javnim potniškim prometom
- Urejena dostopnost za osebe s funkcionalnimi oviranostmi (gibalna, senzorna, slušna ipd.)

b) Opremljenost poslovnih prostorov

- Namensko opremljeni poslovni prostori
- Ustrezno urejeni prostori
- Ustrezna zvočna izoliranost prostorov zaradi zahteve po varovanju vsebine občutljivih razgovorov z uporabniki
- Funkcionalna raba zastekljenih površin (zagotavljanje dovolj naravne svetlobe in svežega zraka v prostorih, ustrezno senčenje, ustrezno ogrevanje in hlajenje prostorov)
- Ustrezna urejenost prostorov za dostopnost funkcionalno oviranim osebam (taktilne oznake, kontrastni trakovi,...)

c) Velikost poslovnih prostorov

Za naše potrebe iščemo:

- 6 pisarn za strokovne delavce (10-14 m² na eno pisarno),
- Pisarne za 3 računovodske delavke – lahko dve pisarni, ena za dve zaposleni (15 – 20 m²) in ena za eno delavko (najmanj 8 m²),

- Pisarna za 2 poslovna sekretarja – lahko dve pisarni, ena za dva zaposlena (najmanj 15-20 m²) ali dve ločeni (najmanj 8 m²),
- pisarna za direktorja (najmanj 16 m²),
- čajna kuhinja (do 6 m²),
- sejna soba (najmanj 25 m² ali 1,5 m² na strokovnega delavca),
- sanitarije: površina v skladu s predpisi, ločene za zaposlene in stranke, ločene po spolu, en sanitarni prostor mora biti urejen za gibalno ovirane osebe,
- hodnik (širine 1,8 m²).

Zaželeno je, da je čajna kuhinja povezana s sejno sobo oziroma prostorom za malico.

d) Dodatni pogoji

- Dvigalo, ki ustreza standardom, v kolikor prostori niso v pritličju
- Ločen, samostojni, službeni vhod
- Recepcija
- Zagotovljeno parkirišče za uporabnike in zaposlene na CSD Savinjsko-Šaleška
- Urejena strojna in elektro inštalacija (ogrevanje, hlajenje, elektrika, optika)

Ponudba mora ustrezati opisu stanja. Ponudniki so lahko pozvani k obrazložitvi svoje ponudbe. Ponudba mora zajemati fiksno ceno najema poslovnih prostorov, izraženo v EUR na m² za obdobje enega meseca, brez davka na dodano vrednost (DDV).

Rok za oddajo ponudb je 30.04.2024. Ponudbe se lahko posredujejo po navadni pošti na naslov CSD Savinjsko-Šaleška, Stari trg 35, 3320 Velenje s pripisom »ponudba za najem poslovnih prostorov – ne odpiraj« ali preko elektronske pošte na naslov gp-csd.sasal@gov.si z oznako v naslovu – ponudba za najem poslovnih prostorov.

Ponudba bo objavljena na spletni strani Centra za socialno delo Savinjsko-Šaleška: <https://www.csd-slovenije.si/csd-savinjsko-saleska/> in na portalu Nepremicnine.net

S spoštovanjem!

Podpisal:
Marko Verdev
direktor