DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Nina Mozetič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 009C972DF10000000057
Potek veljavnosti: 17. 02. 2031
Čas podpisa: 10. 11. 2026 08:33
Št. dokumenta: 352-25/2026-31968/14

REPUBLIKA SLOVENIJA
CENTER ZA SOCIALNO DELO
SEVERNA PRIMORSKA

Delpinova ulica 18b
5000 Nova Gorica
E: gp-csd.sprim@gov.si

Številka: 352-25/2026-31968/14
Datum: 10. 11. 2026

Republika Slovenija, Center za socialno delo Severna Primorska, Delpinova ulica 18/b, 5000 Nova Gorica, Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija in Občina Cerkno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno, do 4/5 na podlagi 52. člena v povezavi s prvo alinejo prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba) objavlja

NAMERO O SKLENITVI POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI poslovnih prostorov na naslovu Vojkova ulica 2a, Idrija

1. Naziv in sedež upravljavca stvarnega premoženja:

Republika Slovenija, Center za socialno delo Severna Primorska, Delpinova 18 b, 5000 Nova Gorica do 4/5 (sklep Vlade RS št. 47803-50/2019/3 z dne 14. 5. 2019), Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija do 7/50 in Občina Cerkno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno do 3/50

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Predmet oddaje so poslovni prostori z naslednjimi podatki:

- lokacija: mansarda Gasilskega doma, Vojkova ulica 2a, 5280 Idrija;
- katastrska občina: 2357 – IDRIJA - MESTO;
- parcelna številka: 678;
- številka stavbe: 1210;
- številka dela stavbe: 3;
- skupna površina poslovnih prostorov: 184,3 m², po podatkih GURS;
- namembnost: pisarniški prostori v mansardi.

Prostori so po selitvi CSD Enota Idrija leta 2022 prazni.

3. Čas trajanja oddaje v brezplačno uporabo

Pogodba o brezplačni uporabi se sklene najkasneje v petnajstih (15) dneh od izteka te objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe, in sicer za čas opravljanja nalog oziroma dejavnosti, za katere se poslovni prostori oddajajo v brezplačno uporabo, vendar največ za obdobje, določeno v prvem odstavku 69. člena ZSPDSLS-1.

Bistvene sestavine pogodbe o brezplačni uporabi so naslednje:

- uporabnik je dolžan kriti obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja ter druge stroške, določene s pogodbo;
- izključena je odgovornost upravljavca za stvarne napake predmeta uporabe ter za škodo, ki bi nastala pri uporabi, izvajanju dejavnosti ali drugih aktivnostih uporabnika v času trajanja pogodbe;
- upravljavec se ne zavezuje k nobenim investicijskim vlaganjem, investicijskemu ali večjemu vzdrževanju predmeta uporabe ter ni dolžan izvajati ali financirati sanacij, rekonstrukcij, adaptacij ali drugih posegov, ki presegajo redno vzdrževanje;
- uporabnik sme vlaganja, posege ali izboljšave izvajati izključno na podlagi predhodnega pisnega soglasja upravljavca; dano soglasje ne pomeni obveznosti upravljavca za povračilo stroškov ali priznanje vlaganj, razen če je drugače izrecno pisno dogovorjeno;
- uporabnik je dolžan uporabljati predmet uporabe s skrbnostjo dobrega gospodarja, izključno za opravljanje javnih nalog;
- prepovedano je oddati predmet uporabe v najem ali v nadaljnjo brezplačno uporabo tretji osebi; tak pravni posel je ničen.

Upravljavec nepremičnega premoženja lahko pred potekom pogodbenega obdobja odpove pogodbo o brezplačni uporabi v primerih, določenih v petem odstavku 69. člena ZSPDSLS-1.

Stranke pogodbe lahko kadarkoli pogodbo o brezplačni uporabi sporazumno razvežeta.

4. Pogoji oddaje v brezplačno uporabo

Ponudbo lahko oddajo pravne osebe javnega prava, za opravljanje javnih nalog s področja socialnega varstva, promocije, varovanje in krepitev zdravja.

5. Postopek, oblika prijave in rok za prijavo

Zainteresirane osebe morajo na podlagi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe predložiti pisno ponudbo v roku 20 dni od njene objave na spletni strani upravljavca.

Za pisno ponudbo ni predpisan poseben obrazec, mora pa biti podpisana s strani zakonitega zastopnika pravne osebe, in sicer lastnoročno ali z varnim elektronskim podpisom, ter žigosana, če pravna oseba posluje z žigom.

Pisni ponudbi je treba obvezno priložiti:

- dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz prve alineje prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1;
- okvirni program dela, dejavnosti in izvajanja aktivnosti v obdobju trajanja pogodbe;
- opis načina uporabe prostorov in zemljišč (konkretizacija dejavnosti, ki se bodo izvajale v prostorih);
- ter po potrebi tudi drugo dokumentacijo na podlagi posebne zahteve upravljavca v času izvedbe postopka oddaje v brezplačno uporabo.

Rok za predložitev pisne ponudbe je 2. 12. 2026, do 12.00 ure. Za pravočasne se bodo štele vse vloge, ki bodo

- do vključno navedenega dne do 12.00 ure oddane neposredno v vložišče upravljavca: Center za socialno delo Severna Primorska, Delpinova ulica 18 b, 5000 Nova Gorica, ali v vložišče: Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, ali v vložišče: Občina Cerkno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno,

- bodo do vključno tega dne oddane na navedeni naslov s priporočeno poštno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI PROSTOROV V IDRIJI – NE ODPIRAJ«.

Na zadnji strani kuverte morata biti navedena naziv in naslov ponudnika.

Nepravočasne in nepopolne vloge bodo iz postopka izločene.

V primeru več prejetih ponudb bo upravljavec smiselno izvedel primerjalni postopek v skladu s četrtim odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 oziroma 5. točko prvega odstavka 19. člena Uredbe.

6. Druge informacije

Vsa dodatna pojasnila in informacije glede predmeta ter pogojev postopka lahko zainteresirane osebe pridobijo pri kontaktni osebi upravljavca: Bojan Krivec na telefonski številki (05) 373 46 02 ali po elektronski pošti: bojan.krivec@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodni uskladitvi termina.

Odpiranje prejetih vlog ni javno. O rezultatih postopka in nadaljnjih korakih bodo zainteresirane osebe uradno obveščene najpozneje v roku petih (5) delovnih dni po izteku roka za oddajo vlog.

Organizator postopka lahko v skladu s četrtim odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1 postopek oddaje v brezplačno uporabo kadarkoli do sklenitve pogodbe ustavi oziroma se odloči, da pogodbe ne sklene z nobeno izmed zainteresiranih oseb, pri čemer za to ne nosi nikakršne odškodninske odgovornosti.

REPUBLIKA SLOVENIJA
Center za socialno delo Severna Primorska
Nina Mozetič
Direktorica

OBČINA IDRIJA
Tomaž Vencelj
Župan

OBČINA IDRIJA
Št. dok.: 3520-0010/2026 - 6
Podpisnik: Tomaž Vencelj
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00EDD3E7DB00000000572C8F69 Veljavnost: 10.02.2030
Datum in ura: 10.11.2026 13:29 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA CERKNO
Gašper Uršič
Župan

OBČINA CERKNO
Št. dok.: 352-0003/2026-1
Podpisnik: GAŠPER URŠIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 675DE5B800000000572B325E Veljavnost: 05.02.2029
Datum in ura: 10.11.2026 15:55 Dokument je elektronsko podpisan.